



Camera di Commercio
Roma



ri registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/355971/2023/CRMAUTO

ROMA, 26/07/2023

RICEVUTA DELL'AVVENUTA PRESENTAZIONE VIA TELEMATICA ALL'UFFICIO
REGISTRO IMPRESE DI ROMA
DEI SEGUENTI ATTI E DOMANDE:

RELATIVAMENTE ALL'IMPRESA:
GESTIONE SANITARIA ITALIANA - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

FORMA GIURIDICA: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA CON UNICO SOCIO
CODICE FISCALE E NUMERO DI ISCRIZIONE: 09440071000
DEL REGISTRO IMPRESE DI ROMA

SIGLA PROVINCIA E N. REA: RM-1162610

ELENCO DEGLI ATTI PRESENTATI:

1) 711 BILANCIO ORDINARIO D'ESERCIZIO

DT.ATTO: 31/12/2022

ELENCO DEI MODELLI PRESENTATI:

B DEPOSITO BILANCIO

DATA DOMANDA: 25/07/2023 DATA PROTOCOLLO: 25/07/2023

INDIRIZZO DI RIFERIMENTO: FLBNRC67B18H501F-FALABELLA ENRICO-ATCEM@T

Estremi di firma digitale



Camera di Commercio
Roma



 registroimprese.it
I dati ufficiali delle Camere di Commercio

N. PRA/355971/2023/CRMAUTO

ROMA, 26/07/2023

DETTAGLIO DI TUTTE LE OPERAZIONI EFFETTUATE SUGLI IMPORTI			
VOCE PAG.	MODALITA' PAG.	IMPORTO	DATA/ORA
DIRITTI DI SEGRETERIA	CASSA AUTOMATICA	**62,30**	25/07/2023 15:44:31
IMPOSTA DI BOLLO	CASSA AUTOMATICA	**65,00**	25/07/2023 15:44:31

RISULTANTI ESATTI PER:

BOLLI		**65,00**	CASSA AUTOMATICA
DIRITTI		**62,30**	CASSA AUTOMATICA
TOTALE	EURO	**127,30**	

*** Pagamento effettuato in Euro ***

FIRMA DELL'ADDETTO
PROTOCOLLAZIONE AUTOMATICA

Data e ora di protocollo: 25/07/2023 15:44:31

Data e ora di stampa della presente ricevuta: 26/07/2023 17:09:26

VERBALE DI ASSEMBLEA

Il giorno 28 del mese di giugno 2023, presso la sede Team Service in Roma, alla Via G. Benzoni, 45, alle ore 12,10, si è riunita, previa convocazione, l'assemblea dei Soci della GESTIONE SANITARIA ITALIANA s.r.l. per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

- Approvazione del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022;
- Nomina del collegio sindacale.

Assume la presidenza dell'adunanza il presidente del consiglio di amministrazione Sig. Emilio Innocenzi il quale constata la partecipazione, in presenza ed in video collegamento, di tutti i membri del consiglio nonché dei membri del collegio sindacale; constata altresì la partecipazione, in presenza ed in video collegamento, dei portatori dell'intero capitale sociale. Dichiaro, quindi, la riunione validamente costituita ed atta a deliberare ed invita il dott. Enrico Falabella a fungere da segretario.

Il Sig. Innocenzi, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione, dispiega sintetica relazione sullo stato gestionale ed, in seguito, sul progetto di bilancio portato all'esame dell'assemblea. Procede, quindi, al commento delle poste più significative.

Al termine, procede alla lettura della relazione predisposta dall'organo amministrativo a corredo del bilancio.

Il bilancio, la nota integrativa, la relazione sulla gestione sono allegati al presente verbale sotto la lettera A.

Di seguito, il presidente del collegio sindacale dott. Orazi presta lettura della relazione dell'organo di controllo. La relazione è allegata al presente verbale sotto la lettera B.

Segue breve dibattito al termine del quale l'assemblea all'unanimità delibera:

- Prendendo atto della relazione del collegio sindacale, di approvare il bilancio e documenti correlati, così come predisposti;
- Di rinviare a nuovo la perdita subita in euro 271.127,00.

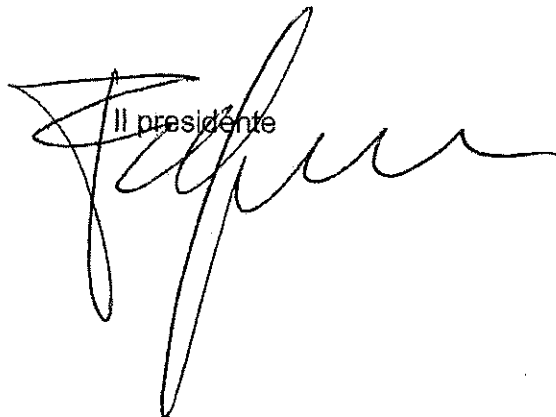
Passando al 2^a punto all'ordine del giorno, il presidente Innocenzi rappresenta che le cariche sindacali sono giunte a scadenza e che, pertanto, l'assemblea è chiamata alle determinazioni per le nuove designazioni. Peraltro, nessuna proposta con indicazione dei professionisti da incaricare è avanzata cosicché, al momento, l'assemblea non ritiene poter utilmente deliberare. Per quanto precede, lo stesso Presidente Innocenzi provvederà, entro breve, a nuova convocazione per porre all'ordine del giorno "designazione dei membri del collegio sindacale/designazione del revisore".

Alle ore 12,50 sono chiusi i lavori previa lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Il segretario



Il presidente



Il sottoscritto Enrico Falabella, consapevole delle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di falsa o mendace dichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del medesimo decreto, dichiara che il presente documento è conforme all'originale trascritto nel libro delle deliberazioni delle assemblee o delle decisioni dei soci.

Gestione Sanitaria Italiana s.r.l.
Sede in Poli (RM) – Via Tivoli, 66
Iscrizione R.E.A. di Roma n. 1162610
C.F. 0944007100
Capitale sociale €. 210.200,00 i.v.

RELAZIONE SULLA GESTIONE AL BILANCIO CHIUSO AL 31/12/22

Signori Soci,

il bilancio sottoposto alla Vostra approvazione si riferisce all'esercizio 2022 è redatto in forma ordinaria ed è integrato della presente relazione; l'esercizio si è concluso con una perdita di euro 271.127,00.

Premesse ed andamento della gestione; eventi rilevanti

La Società conduce casa di cura nel comune di Poli (RM) ed eroga servizi di assistenza socio sanitaria, riabilitativa e diagnostica in regime di accreditamento con la Regione Lazio. Nel mese di luglio 2022 l'intera partecipazione è stata assunta da nuova compagine imprenditoriale che è quindi succeduta al socio unico Fallimento Villa Luana Gestione Immobili Fondiaria Italiana s.r.l. in concomitanza con l'operazione di cessione della partecipazione, l'assemblea ha deliberato in ordine alla designazione del nuovo organo amministrativo, in sostituzione di quello dimissionario.

La gestione del 2022 è rimasta incisa da rilevanti difficoltà operative, segnatamente sperimentate nel corso del 1^a semestre. Il programma di riassetto, riorganizzazione e potenziamento è stato avviato nel mese di settembre 2022 e ha consentito di riassorbire (ma solo in parte) alcune significative diseconomie.

La condizione organizzativa e gestionale preesistente era connotata essenzialmente da:

- Una cronica sofferenza di natura finanziaria che induceva l'amministrazione a privilegiare gli oneri di gestione corrente indifferibili (fra tutti, retribuzione e contribuzione) rispetto a quelli di natura tributaria per i quali si confidava, evidentemente, nell'adempimento successivo attraverso il ricorso all'istituto del cd "ravvedimento operoso"; l'odierna amministrazione ha adottato piano per il pronto recupero, nel corso del corrente 2023, delle pendenze di detta natura; una rilevante quota di debiti tributari è stata, invero, oggetto di utile transazione con gli Uffici Fiscali ad opera della precedente gestione; la transazione ha consentito la falciatura delle sanzioni ma ha imposto un "serio" piano di dilazione che, evidentemente, sottrae sistematiche risorse alla gestione corrente.

- Una complicata gestione del personale in organico che ha generato, nel tempo, talune situazioni di attrito con evidenti ricadute sugli aspetti prettamente operativi;
- Lo stato di cattiva manutenzione del complesso immobiliare, conseguenza della carenza di risorse da destinare alle opere periodiche di conservazione; nel tempo, la condizione ha portato all'inutilizzabilità di alcune aree del fabbricato, precludendone l'impiego produttivo;
- Una non ottimale selezione e gestione dei fornitori che ha portato, talvolta, a scelte non economiche con ovvio ricadute sui margini di profittabilità;
- Talune criticità con l'Autorità Comunale che, tra l'altro, ad oggi vanta crediti per tributi locali per i quali questa amministrazione sta conducendo negoziato per la revisione delle partite ascrivibili a sanzioni e per l'utile
- Nel complesso, una regressione del volume dei servizi prodotti.

Gli scriventi amministratori hanno ritenuto accedere ad un piano di revisione degli assetti produttivi con immediati interventi ma le cui più rilevanti misure potranno avere effetto a decorrere dal corrente esercizio 2023. In sintesi:

- È stato stipulato contratto di locazione a lungo termine che prevede i) la sospensione dei canoni per i primi due anni decorrenti dal luglio 2022 e ii) la ripartizione degli oneri di ristrutturazione dell'immobile con assunzione, da parte della Vostra Società (conduttore), di quota per il 30% delle opere complessive. Le opere consentiranno il recupero della completa funzionalità delle aree oggi temporaneamente dismesse.
- Sono state avviate utili interlocuzioni con le Organizzazioni Sindacali per il recupero del ragionevole impiego delle unità occupate ed, anche, per il conseguimento di apprezzabili economie gestionali.
- Sono stati riveduti i criteri per la selezione dei fornitori di beni e servizi; in tale contesto sono altresì stati oggetto di rinegoziazione taluni i rapporti di fornitura di particolare rilevanza.
- Sono state avviate le misure per conseguire impulso all'erogazione di alcuni servizi potenzialmente ritenuti idonei all'integrazione delle attività aziendali.
- I potenziali rischi ascrivibili a perdite su crediti ed oneri derivanti dal non tempestivo adempimento degli obblighi tributari sono presidiati da adeguati fondi, debitamente implementati per l'esercizio chiuso al 31/12/22.
- Gli scriventi hanno altresì condotto attente valutazioni in ordine ai rischi potenziali correlati a talune contestazioni per asserita condotta negligente della Società in ambito sanitario, con istituzione di fondo per il ragionevole presidio di essi. Si rinvia alla nota integrativa (sezione "fondo rischi") per le annotazioni di dettaglio.

Di seguito, prospetto di raffronto con evidenza delle poste di gestione economica del triennio 2020/2022.

	ANNO 2022	%	ANNO 2021	%	ANNO 2020	%
ricavi delle vendite e prestazioni	6.730.658		7.347.913		7.507.828	
altri ricavi	448.195		1.508.039		198.002	
VALORE DELLA PRODUZIONE	7.178.853	100%	8.855.952	100%	7.705.829	100%
materie prime sussidiarie e di consumo	506.766	7,05%	579.294	6,54%	616.260	8%
servizi e godimento beni di terzi	1.539.208	21,44%	1.310.957	14,80%	1.379.059	17,90%
costo del personale						
salari e stipendi-contributi -TFR	4.714.381	65,67%	5.174.047	58,42%	4.773.375	61,94%
altri costi del personale			36.110	0,41%	44.128	0,57%
ammortamenti e svalutazioni	137.526	1,92%	186.336	2,10%	118.089	1,53%
variazione delle rimanenze	30.397	0,42%	7.091	0,08%	(29.582)	-0,38%
accantonamenti vari	41.000	0,57%	68.254	0,77%		
oneri diversi di gestione	349.557	4,86%	406.581	4,59%	725.540	9,42%
COSTI DELLA PRODUZIONE	7.318.836	101,95%	7.768.669	87,72%	7.626.849	98,98%
RISULTATO OPERATIVO	(139.982)	-1,95%	1.087.283	12,28%	78.980	1,02%
RISULTATO DELLA GESTIONE FINANZIARIA	(81.145)		(60.862)		(49.836)	
RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE	(221.127)	-3,08%	1.026.421	11,59%	29.144	0,38%
IMPOSTE CORRENTI DIFFERITE E ANTICIPATE	-		(13.788)		(8.849)	
RISULTATO NETTO	(221.127)		1.012.633		20.295	

Deve essere segnalato che le pregresse gestioni hanno condotto alla stratificazione di rilevanti perdite con la completa erosione del patrimonio sociale. Attraverso l'operazione straordinaria di "fusione inversa" avviata nel novembre 2022 (che, invero, consente l'emersione contabile degli effettivi valori correlati al complesso aziendale) le perdite sono completamente coperte alla data di emissione della presente relazione. L'operazione ha implicato l'incorporazione della controllante Gestione Sanitaria Italiana Holding s.r.l. nella Vostra Società. A seguito delle deliberazioni assunte in sede assembleare per l'approvazione del progetto, la fusione è stata adottata il 18 maggio 2023. Gli effetti fiscali e contabili della fusione, giusta la debita previsione nel progetto a suo tempo pubblicato, sono decorrenti dal 1^a gennaio 2023 con appostazione all'attivo di "disavanzo" per ca 9 mln di euro.

Benefici fiscali e provvidenze pubbliche

Tra le misure rilevanti adottate per il contenimento delle perdite e/o per il conseguimento di benefici fiscali, pure ai fini delle prescrizioni della legge 124/2017 (obbligo di evidenza e pubblicazione delle provvidenze pubbliche recepite dall'impresa):

- La Società ha fruito dei contributi previsti dai successivi provvedimenti del Legislatore Fiscale per il sostegno alle imprese gravate dall'aumento dei costi dell'energia. I benefici in tal senso sono stati fruiti (e/o conseguiti quale credito da utilizzare) nel 2022 per l'importo complessivo di euro 30.608,00.
- La Società si è avvalsa della definizione dei ruoli ex L. 197/22 che consente la falcidia delle sanzioni sui debiti tributari consegnati al Concessionario della Riscossione, con debita istanza inoltrata nell'aprile 2023. In base alle informazioni previamente conseguite dalla Riscossione, le economie sui debiti oggi iscritti sommano euro 182 mila circa. Nel rispetto dei principi contabili, considerando che i) il provvedimento agevolativo è del dicembre 2022, ii) nessuna condizione è stata frapposta dal Legislatore, in ossequio ai generali criteri di certezza e determinabilità, gli scriventi amministratori ritengono ragionevole l'inserzione della partita al bilancio chiuso al 31/12/22.

Informazioni ai sensi dell'art. 2428, comma 1

Ai sensi del 1° comma dell'art. 2428 codice civile, si indicano di seguito, le aree di rischio che questo consiglio valuta come apprezzabili e significative in ambito gestionale:

- la struttura produttiva è di rilevanti dimensioni; detta condizione implica, necessariamente, l'impossibilità ad accedere ad immediato adeguamento nelle ipotesi, non infrequenti, di ricezione di nuove condizioni operative e/o di mercato, avuto riguardo al reperimento di beni e servizi;
- è altresì configurabile il disagio economico derivante dalla difficoltà a conseguire adeguata revisione del corrispettivo "in convenzione" allorché significative variazioni intervengano sulla struttura dei costi fissi.

Inoltre:

- rischio di credito: la natura "pubblica" della pressoché totalità dei servizi resi (siccome erogati in regime di accreditamento) implica la preclusione di inesigibilità del credito. La minor quota di crediti verso soggetti privati sono presidiati da apposito fondo. E' possibile affermare che il rischio specifico è oggetto di adeguate misure per conseguire la neutralizzazione;
- rischio di liquidità: è rappresentato dalla ipotetica indisponibilità di risorse o dalla loro disponibilità ad oneri troppo elevati. I flussi gestionali consentono, tuttavia, il loro reperimento alle normali condizioni di mercato.

- rischio di prezzo: le attività sono potenzialmente soggette al rischio di incremento dei costi per materie prime e servizi;
- rischio di tasso e di cambio: la società non è esposta agli specifici rischi;
- rischio dei tassi di interesse: la società è esposta alle normali fluttuazioni del mercato.

Investimenti

La società non ha condotto nel 2022 significative azioni in tal senso. Esse sono invece programmate per il corrente anno 2023, segnatamente per le opere di ammodernamento dell'immobile condotto in locazione e per l'acquisizione di macchinari destinati al comparto della diagnostica.

Documento programmatico sulla sicurezza dei dati

La Società ha di recente sottoscritto accordo con azienda di consulenza per l'aggiornamento e l'implementazione di adeguato modello organizzativo ai sensi del noto regolamento europeo, meglio noto come GDPR, vincolante per le imprese italiane dal maggio 2018. Sono quindi in corso di adozione le prescritte misure.

Sicurezza sul lavoro

La Società ha di recente sottoscritto accordo con azienda di consulenza per l'aggiornamento e l'implementazione di adeguato modello per il presidio della sicurezza nei luoghi di lavoro.

Altre informazioni rilevanti

- non sono state effettuate nel 2022 significative attività di ricerca e sviluppo.
- la società non detiene, anche per tramite di fiduciaria od interposta persona, quote proprie o di società controllanti;
- la Società elegge propria sede legale ed operativa in Poli (RM), alla Via Tivoli, 66; non conduce sedi secondarie.

Evoluzione prevedibile della gestione; fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio; continuità aziendale

Le azioni programmate dalla scrivente amministrazione per il riassetto (e, ove necessario, per il risanamento) sono orientate al recupero di efficiente operatività e ragionevole progressiva implementazione delle attività produttive. Gli scriventi, dopo aver sperimentato una sensibile "inversione di tendenza" negli ultimi mesi del 2022 si prospettano tangibili maggiori risultati nel corso del 2023. Si intende altresì perseguire la valorizzazione di segmenti accessori (quali la diagnostica e la riabilitazione).

Come pure annotato nelle sezioni che precedono, si segnalano quali eventi rilevanti nei primi mesi del corrente 2023, il compimento dell'operazione societaria di fusione inversa, con

effetti a decorrere dal 2023, ed il perfezionamento della definizione dei ruoli ex L. 197/22, con effetti riverberati sul bilancio 2022.

Le prospettazioni e valutazioni qui dispiegate consentono a questa amministrazione di dichiarare quanto appresso: nella fase di preparazione del presente documento gli amministratori hanno operato le opportune valutazioni in ordine alla capacità della Società a continuare a condurre le attività di funzionamento; il bilancio è redatto, quindi, nella prospettiva della continuazione dell'attività. L'amministrazione non ravvede significative incertezze relative ad eventi o condizioni che possano comportare l'insorgere di seri dubbi sulla detta prospettiva. A tal fine gli amministratori hanno tenuto conto di tutte le informazioni disponibili sul futuro che è relativo, almeno, ma non limitato, a 18/24 mesi dopo la data di riferimento del presente bilancio.

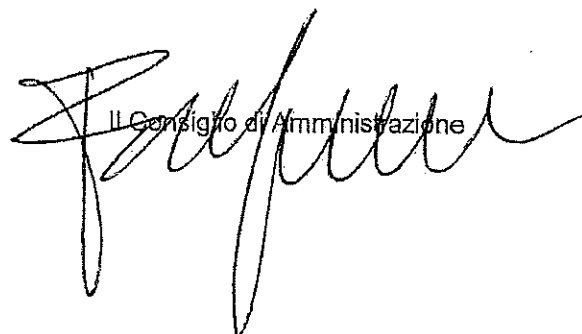
Conclusioni

Signori Soci,

Vi invitiamo ad approvare il documento di bilancio così come predisposto rinviando a nuovo la perdita subita in euro 271.127,00.

Poli, 31 maggio 2023

Il Consiglio di Amministrazione



Il sottoscritto Enrico Falabella, ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la società

GESTIONE SANITARIA ITALIANA SRL

Codice Fiscale – Partita IVA – Registro Imprese di ROMA n. 09440071000

Via Tivoli, 66 – Poli (RM)

Numero R.E.A. RM-1162610

Capitale Sociale € 210.200,00 i.v.

**RELAZIONE UNITARIA DEL COLLEGIO SINDACALE ALL'ASSEMBLEA DEI SOCI
AL BILANCIO ORDINARIO DELL'ESERCIZIO AL 31 DICEMBRE 2022**

(ai sensi dell'art. 14, D.Lgs. n. 39 del 27.01.2010 e dell'art. 2429, comma 2, c.c.)

All'Assemblea dei soci della società Gestione Sanitaria Italiana Srl

Premessa

Il collegio sindacale, nell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022, ha svolto sia le funzioni previste dagli artt. 2403 e ss. c.c. sia quelle previste dall'art. 2409-bis c.c..

La presente relazione unitaria contiene nella sezione A) la "Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n.39" e nella sezione B) la "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c..".

La documentazione necessaria per la predisposizione della presente relazione è stata messa a disposizione del Collegio in data 31 maggio 2023, in sede di approvazione da parte del CdA del progetto di bilancio.

A) Relazione del revisore indipendente ai sensi dell'art. 14 del D.Lgs. 27 gennaio 2010, n. 39

Abbiamo svolto la revisione legale del bilancio d'esercizio della Gestione Sanitaria Italiana Srl (di seguito, anche più semplicemente "GSI" o "la Società"), costituito dallo Stato Patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal Conto Economico per l'esercizio chiuso a tale data e dalla Nota Integrativa comprensivo di Rendiconto Finanziario e Relazione sulla Gestione, le cui risultanze sono riassumibili come di seguito:

Attività	Euro	2.713.187
Passività (escluso patrimonio netto)	Euro	6.592.452
Patrimonio netto (compreso risultato d'esercizio)	Euro	(3.879.265)
- di cui Utile (Perdita) dell'esercizio	Euro	(271.127)

Il conto economico presenta, in sintesi, i seguenti valori:

Valore della produzione (ricavi non finanziari)	Euro	7.178.853
---	------	-----------

Costi della produzione (costi non finanziari)	Euro	(7.368.835)
Differenza	Euro	(189.982)
Proventi e oneri finanziari	Euro	(81.145)
Rettifiche di valore di attività finanziarie	Euro	0
Risultato prima delle imposte		(271.127)
Imposte correnti sul reddito	Euro	0
Imposte differite	Euro	0
Utile (Perdita) dell'esercizio		(271.127)

Relazione sulla revisione contabile del bilancio d'esercizio

Giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile dell'allegato bilancio d'esercizio della GSI costituito dallo stato patrimoniale al 31 dicembre 2022, dal conto economico, dal rendiconto finanziario per l'esercizio chiuso a tale data e dalla nota integrativa.

A nostro giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società al 31 dicembre 2022, del risultato economico e dei flussi di cassa per l'esercizio chiuso a tale data in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione.

Elementi alla base del giudizio

Abbiamo svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. Le nostre responsabilità ai sensi di tali principi sono ulteriormente descritte nella sezione *Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio* della presente relazione. Siamo indipendenti rispetto alla società in conformità alle norme e ai principi in materia di etica e di indipendenza applicabili nell'ordinamento italiano alla revisione contabile del bilancio. Riteniamo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio.

Richiamo di informativa

Inseriamo questo paragrafo in ossequio al principio di revisione internazionale (ISA Italia) 706. Richiamiamo l'attenzione su quanto riportato a pag. 3 della Relazione sulla Gestione, in merito all'operazione di fusione inversa, iniziata a fine 2022 e conclusasi a maggio 2023, che ha permesso di coprire le perdite pregresse, e che di seguito si riporta: *"Deve essere segnalato che le pregresse gestioni hanno condotto alla stratificazione di rilevanti perdite con la completa erosione del patrimonio sociale. Attraverso l'operazione straordinaria di "fusione inversa" avviata nel novembre 2022 (che, invero, consente l'emersione contabile degli effettivi valori correlati al complesso aziendale) le perdite sono completamente coperte alla data di emissione della presente relazione.*

L'operazione ha implicato l'incorporazione della controllante Gestione Sanitaria Italiana Holding s.r.l. nella Vostra Società. A seguito delle deliberazioni assunte in sede assembleare per l'approvazione del progetto, la fusione è stata adottata il 18 maggio 2023. Gli effetti fiscali e contabili della fusione, giusta la debita previsione nel progetto a suo tempo pubblicato, sono decorrenti dal 1^ gennaio 2023 con appostazione all'attivo di "disavanzo" per ca 9 mln di euro"

Ad integrazione di quanto sopra riportato, si rammenta preliminarmente che, nel mese di luglio 2022 l'intera partecipazione nella Società è stata assunta da una nuova compagine imprenditoriale che è quindi succeduta al socio unico Fallimento Villa Luana Gestione Immobili Fondiaria Italiana s.r.l. in concomitanza con l'operazione di cessione della partecipazione.

Si evidenzia poi:

- che il bando di gara per l'aggiudicazione in sede d'asta prevedeva la copertura delle perdite pregresse (come evidenziate dalla situazione patrimoniale al 31 ottobre 2021 e pari ad euro 6.292.466) mediante l'effettuazione di un versamento nelle casse sociali dell'importo minimo di euro 2.500.000, quale prima parte dei conferimenti per copertura perdite;
- che, essendo avvenuta l'aggiudicazione con il versamento del predetto importo minimo, l'assemblea straordinaria della nuova compagine sociale tenutasi il 14 luglio 2022 deliberava che si sarebbe provveduto alla integrale copertura delle perdite mediante versamenti a patrimonio netto da effettuarsi in più tranches nelle casse sociali entro la data del 31 marzo 2023;
- che la copertura delle perdite avveniva non con il versamento di importi in denaro ma con la sopra descritta operazione di fusione inversa e dunque senza ulteriori esborsi finanziari (rispetto al versamento iniziale di € 2.500.000 previsto dall'avviso di asta);
- che il Collegio, nel corso del perfezionamento dell'operazione di fusione, ribadiva l'esigenza di rispettare l'impegno dei soci di provvedere al versamento delle somme per fronteggiare al meglio le esigenze finanziarie (e ciò a prescindere dal perfezionamento dell'operazione di fusione).

Richiamiamo, inoltre, l'attenzione su quanto riportato a pag. 4 della Relazione sulla Gestione in merito al fatto:

- che *"la Società si è avvalsa della definizione dei ruoli ex L. 197/22 che consente la falcidia delle sanzioni sui debiti tributari consegnati al Concessionario della Riscossione, con debita istanza inoltrata nell'aprile 2023. In base alle informazioni previamente conseguite dalla Riscossione, le economie sui debiti oggi iscritti sommano euro 182 mila circa"*;
- che *"considerando che i) il provvedimento agevolativo è del dicembre 2022, ii) nessuna condizione è stata frapposta dal Legislatore, in ossequio ai generali criteri di certezza e determinabilità, gli scriventi amministratori ritengono ragionevole l'inserzione della partita al bilancio chiuso al 31/12/22"*;
- che i principi contabili consentono anche di pervenire ad una opposta conclusione.

Richiamiamo, infine, l'attenzione sul paragrafo "Fondo per rischi e oneri" della Nota Integrativa (pagg. 12 e 13), in cui l'organo amministrativo ha evidenziato il potenziale rischio correlato a talune contestazioni mosse in ragione di (asserite) condotte negligenti assunte dalla struttura sanitaria

della Società e di alcuni professionisti e, per il quale, è stata accantonata la somma di € 50.000 al fondo rischi.

Responsabilità degli amministratori e del collegio sindacale per il bilancio d'esercizio

Gli Amministratori sono responsabili per la redazione del bilancio d'esercizio che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione e, nei termini previsti dalla legge, per quella parte del controllo interno dagli stessi ritenuta necessaria per consentire la redazione di un bilancio che non contenga errori significativi dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali.

Gli Amministratori sono responsabili per la valutazione della capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento e, nella redazione del bilancio d'esercizio, per l'appropriatezza dell'utilizzo del presupposto della continuità aziendale, nonché per una adeguata informativa in materia. Gli amministratori utilizzano il presupposto della continuità aziendale nella redazione del bilancio d'esercizio a meno che abbiano valutato che sussistono le condizioni per la liquidazione della società o per l'interruzione dell'attività o non abbiano alternative realistiche a tali scelte.

Il Collegio Sindacale ha la responsabilità della vigilanza, nei termini previsti dalla legge, sul processo di predisposizione dell'informativa finanziaria della società.

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio.

I nostri obiettivi sono l'acquisizione di una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio nel suo complesso non contenga errori significativi, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali, e l'emissione di una relazione di revisione che includa il nostro giudizio. Per ragionevole sicurezza si intende un livello elevato di sicurezza che, tuttavia, non fornisce la garanzia che una revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia individui sempre un errore significativo, qualora esistente. Gli errori possono derivare da frodi o da comportamenti o eventi non intenzionali e sono considerati significativi qualora ci si possa ragionevolmente attendere che essi, singolarmente o nel loro insieme, siano in grado di influenzare le decisioni economiche prese dagli utilizzatori sulla base del bilancio d'esercizio.

Nell'ambito della revisione contabile svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia, abbiamo esercitato il giudizio professionale ed abbiamo mantenuto lo scetticismo professionale per tutta la durata della revisione contabile. Inoltre:

- abbiamo identificato e valutato i rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio, dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali; abbiamo definito e svolto procedure di revisione in risposta a tali rischi; abbiamo acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il nostro giudizio. Il rischio di non individuare un errore significativo dovuto a frodi è più elevato rispetto al rischio di non individuare un errore significativo derivante da comportamenti o eventi non intenzionali, poiché la frode può implicare l'esistenza di collusioni, falsificazioni, omissioni intenzionali, rappresentazioni fuorvianti o forzature del controllo interno;

- abbiamo acquisito una comprensione dei sistemi di controllo all'interno della allo scopo di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno della Società;
- abbiamo valutato l'appropriatezza dei principi contabili utilizzati nonché la ragionevolezza delle stime contabili effettuate dagli amministratori, inclusa la relativa informativa;
- siamo giunti ad una conclusione sull'appropriatezza dell'utilizzo da parte degli amministratori del presupposto della continuità aziendale e, in base agli elementi probativi acquisiti, sull'eventuale esistenza di una incertezza significativa riguardo a eventi o circostanze che possono far sorgere dubbi significativi sulla capacità della società di continuare ad operare come un'entità in funzionamento. In presenza di un'incertezza significativa, siamo tenuti a richiamare l'attenzione nella relazione di revisione sulla relativa informativa di bilancio, ovvero, qualora tale informativa sia inadeguata, a riflettere tale circostanza nella formulazione del nostro giudizio. Le nostre conclusioni sono basate sugli elementi probativi acquisiti fino alla data della presente relazione. Tuttavia, eventi o circostanze successivi possono comportare che la società cessi di operare come un'entità in funzionamento; in tale ambito si richiama quanto già evidenziato sulla continuità aziendale, per effetto dell'operazione di fusione inversa, nel precedente paragrafo dedicato ai richiami di informativa;
- abbiamo valutato la presentazione, la struttura e il contenuto del bilancio d'esercizio nel suo complesso, inclusa l'informativa, e se il bilancio d'esercizio rappresenti le operazioni e gli eventi sottostanti in modo da fornire una corretta rappresentazione;
- abbiamo comunicato ai responsabili delle attività di *governance*, identificati ad un livello appropriato come richiesto dagli ISA Italia, tra gli altri aspetti, la portata e la tempistica pianificate per la revisione contabile e i risultati significativi emersi, incluse le eventuali carenze significative nel controllo interno identificate nel corso della revisione contabile.

Giudizio sulla coerenza della Relazione sulla Gestione

Gli amministratori della GSI Srl sono responsabili per la predisposizione della relazione sulla gestione della GSI Srl al 31/12/2022, incluse la sua coerenza con il relativo bilancio d'esercizio e la sua conformità alle norme di legge.

Abbiamo svolto le procedure indicate nel principio di revisione SA Italia n. 720B al fine di esprimere un giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio d'esercizio della GSI Srl al 31/12/2022 e sulla conformità della stessa alle norme di legge, nonché di rilasciare una dichiarazione su eventuali errori significativi.

A nostro giudizio, la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della GSI Srl al 31/12/2022 ed è redatta in conformità alle norme di legge.

Con riferimento alla dichiarazione di cui all'art. 14, comma 2, lett. e), del D.Lgs. 39/2010, rilasciata sulla base delle conoscenze e della comprensione dell'impresa e del relativo contesto acquisite nel corso dell'attività di revisione, non abbiamo nulla da riportare.

B) Relazione sull'attività di vigilanza ai sensi dell'art. 2429, comma 2, c.c.

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31 dicembre 2022 la nostra attività è stata ispirata alle disposizioni di legge e alle Norme di comportamento del Collegio Sindacale emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

B1) Attività di vigilanza ai sensi degli artt. 2403 e ss. c.c.

Abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.

Abbiamo partecipato alle assemblee dei soci ed alle riunioni del consiglio di amministrazione; ci siamo inoltre ripetutamente incontrati con l'organo amministrativo e, sulla base delle informazioni disponibili, non abbiamo rilevato violazioni della legge e dello statuto, né operazioni manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale.

Abbiamo acquisito dall'organo amministrativo anche durante le riunioni svolte, informazioni sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione, nonché sulle operazioni di maggiore rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società e dalle sue controllate e, in base alle informazioni acquisite, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, anche in funzione della rilevazione tempestiva di situazioni di crisi o di perdita della continuità, anche tramite la raccolta di informazioni dai responsabili delle funzioni e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Abbiamo acquisito conoscenza e vigilato, per quanto di nostra competenza, sull'adeguatezza e sul funzionamento del sistema amministrativo-contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle funzioni e l'esame dei documenti aziendali, e a tale riguardo, non abbiamo osservazioni particolari da riferire.

Non sono pervenute denunce dai soci ex art. 2408 c.c.

Non è stata presentata denuncia al Tribunale ex art. 2409 c.c.

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilasciati dal collegio sindacale pareri previsti dalla legge.

Nel corso dell'esercizio non abbiamo effettuato segnalazioni all'organo di amministrazione ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 15 D.L. n. 118/2021 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 25-*octies* D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 e non sono pervenute segnalazioni da parte dei creditori pubblici qualificati ex art. 25-*novies* D.Lgs. 12 gennaio 2019, n. 14 o ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 30-*sexies* D.L. 6 novembre 2021, n. 152, convertito dalla Legge 29 dicembre 2021, n. 233, e successive modificazioni.

Sono pervenute segnalazioni da un non meglio identificato "Comitato dei Lavoratori della Casa di Cura Villa Luana" che ha dichiarato di agire al fine della salvaguardia dei livelli occupazionali, allo scopo di contrastare licenziamenti collettivi; la richiesta del Collegio di una più precisa identificazione dei facenti parte del Comitato non ha avuto alcun riscontro e ogni forma di segnalazione è venuta a cessare.

Nel corso dell'attività di vigilanza, come sopra descritta, non sono emersi altri fatti significativi tali da richiederne la menzione nella presente relazione.

B2) Osservazioni in ordine al bilancio d'esercizio

Per quanto a nostra conoscenza, gli amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dell'art. 2423, comma 5, c.c..

I risultati della revisione legale del bilancio da noi svolta sono contenuti nella sezione A) della presente relazione.

B3) Osservazioni e proposte in ordine alla approvazione del bilancio

Considerando le risultanze dell'attività da noi svolta, non rileviamo motivi ostativi all'approvazione, da parte dei soci, del bilancio chiuso al 31 dicembre 2022, così come redatto dagli Amministratori.

Il Collegio concorda con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio fatta dagli Amministratori in Nota Integrativa.

Roma, 15 giugno 2023

Il Collegio Sindacale

avv. Fabrizio Orazi (Presidente)

dott. Bartolomeo Citro (Sindaco effettivo)

dott. Pietro Piano (Sindaco effettivo)

A NOME DELL'INTERO COLLEGIO

Avv. Fabrizio Orazi

Il sottoscritto Enrico Falabella, ai sensi dell'art.31 comma 2 quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento e' conforme all'originale depositato presso la società

